

Протокол № 02

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорезк, ул. 50 лет Октября, дом 52, проводимого в форме очного голосования

город Белорезк

«19» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г.Белорезк, в помещении управляющей организации ООО Белорезкий Коммунальщик по адресу: г.Белорезк ул.50 Лет Октября52, корпус2.


Дата и время проведения собрания «19» июня 2018 г. в 16 час .00мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Председатель Совета дома Карташов Виктор Иванович кв.№72 *св-60 ОППП ОУАВ №4203 от 08.07.10₂*

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г Белорезк ул. 50 Лет октября , дом 52 имеется 481 собственник, владеющих 13805,6 кв.м, из них 13725,8 кв.м. жилых помещений, 79,8 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<i>ОПН 1130280065115 ООО Белорезкий Коммунальщик</i>	<i>Казанцев Александр Павлович</i>	<i>Приказ № 5 от 15.03.17</i>	<i>Принять УК ЗС 2017г</i>	

2. _____

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу Белорезк ул. 50 Лет октября , дом 52 приняли участие собственники и их представители в количестве 295 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 295 человек, владеющие 801718 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,53 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;

3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии:
«СЛУШАЛИ»: Карташова Виктора Ивановича № 72 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Карташова Виктора Ивановича № 72 секретарем Мустафину Фарицу Фировну № 154 членами Сафартаеву Фарию Ишмухамедовну № 156 Торбакову Мисию Ивановну № 201 Вичинникову Светлану Николаевну № 244 счетной комиссии:

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Карташова Виктора Ивановича № 72 секретарем Мустафину Фарицу Фировну № 154 членами счетной комиссии: Сафартаеву Фарию Ишмухамедовну № 156 Торбакову Мисию Ивановну № 201 Вичинникову Светлану Николаевну № 244

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	58,53	—	—

I. «РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Карташова Виктора Ивановича № 72 секретарем Мустафину Фарицу Фировну № 154 членами счетной комиссии: Сафартаеву Фарию Ишмухамедовну № 156 Торбакову Мисию Ивановну № 201 Вичинникову Светлану Николаевну № 244

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год:
«СЛУШАЛИ»: Карашева Марина Павловна, директор управляющей организации ООО Белоречье-Камышанское

Отчитываться о начисленном, собранном и использованном денежном средстве по статье содержания, и текущий ремонт МКД по ул. Восток отмена дом 52

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации за 2018

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	58,53	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей компании ООО «Коммунальщик» за 2018

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г.;

«СЛУШАЛИ»: Карташова Валентина Ивановна №22, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» 07 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - 21,26 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 16,10 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» 07 2018 г. в размере: ХВС- 9,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 9,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,44 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июня 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 21,26 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 16,10 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,44 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>58,53</u>	-	-

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июня 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 21,26 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 16,10 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,08 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,44 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,09 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,51 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Козаченко Михаил Павлович с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	58,53	—	—

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Курташова Виктора Ильича с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателями собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия — у председателями собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	58,53	—	—